



CASA JARDINES DE SAN AGUSTIN



517 m²



303 m² (15 de frente)



3



3



3 completos, 2 de visitas



3 carros



FACHADA FRONTAL



FACHADA POSTERIOR



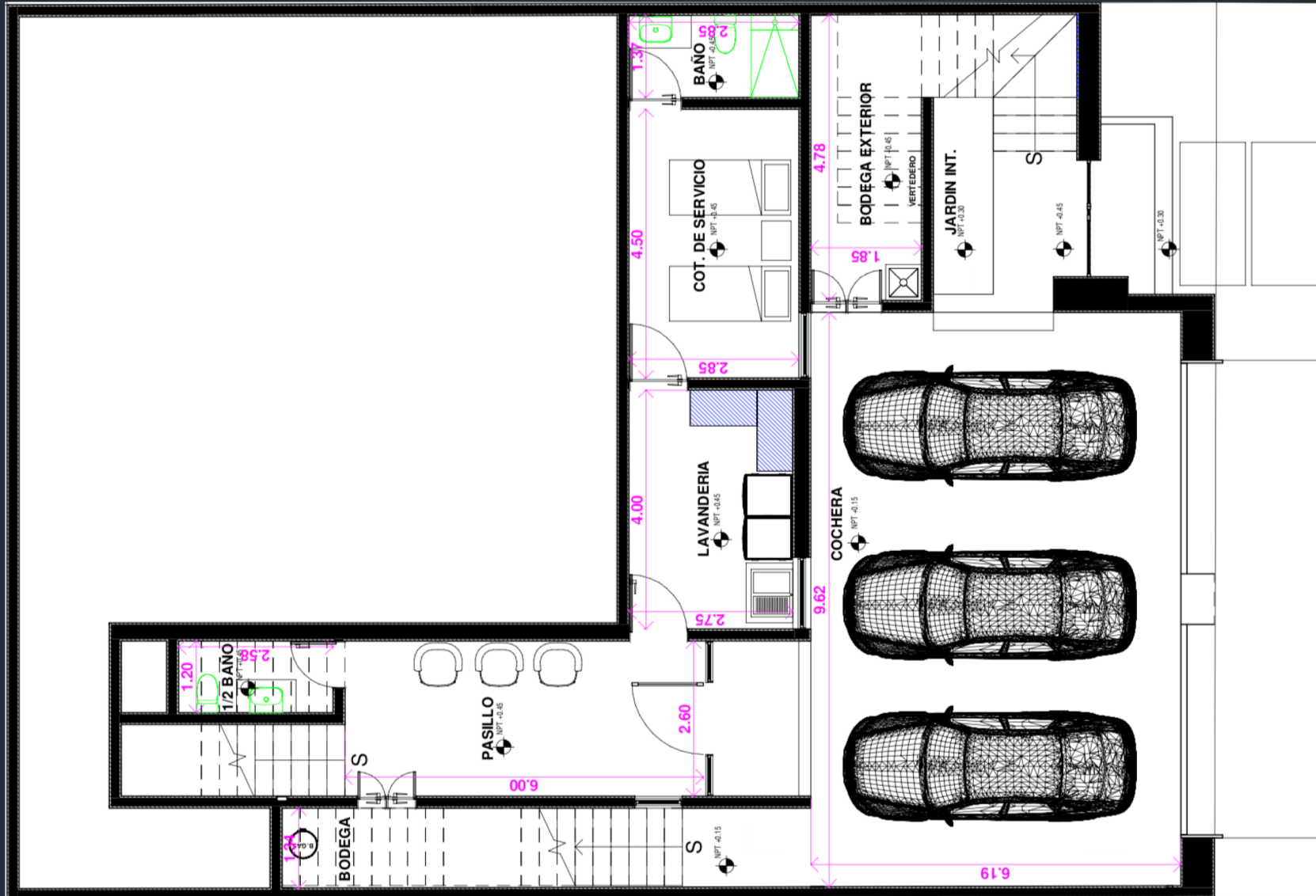
UBICACIÓN



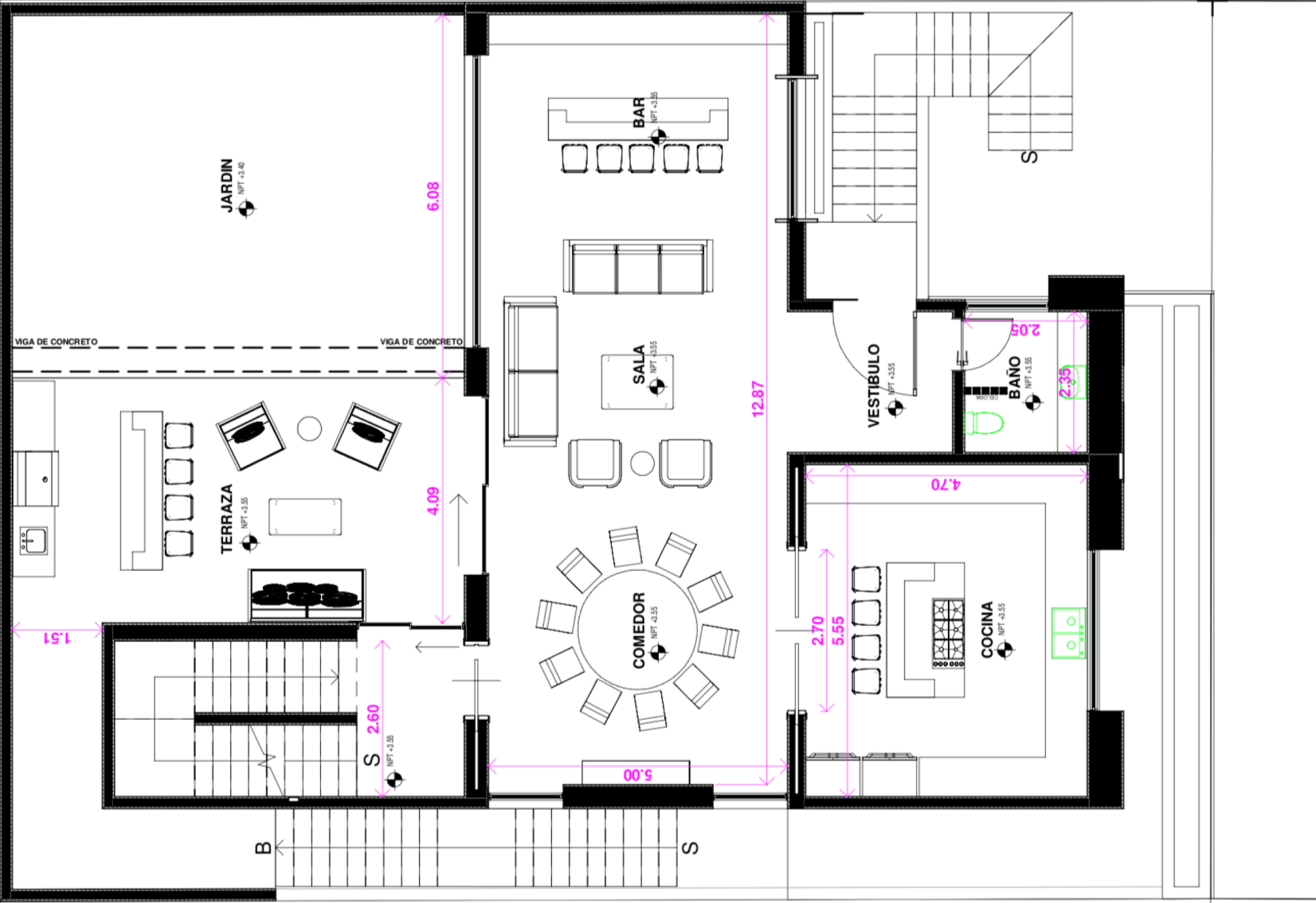
La residencia se encuentra ubicada en la calle Damasco # 129 Col. Jardines de San Agustín en San Pedro Garza García, N.L.



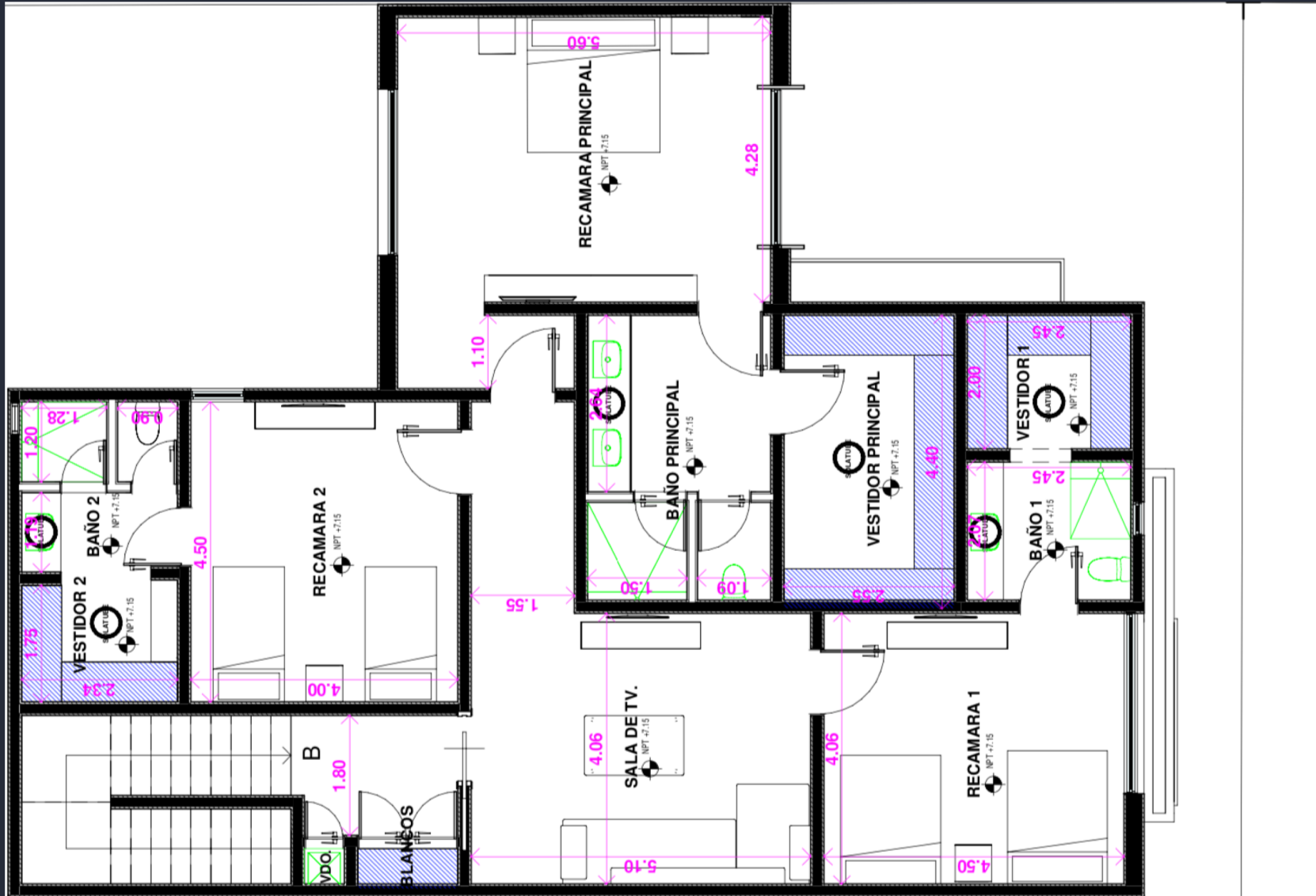
PLANTA ESTACIONAMIENTO



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



TECNOLOGÍA

Diseñamos y contruimos responsablemente para lograrar un bajo consumo de energia y costos de mantenimiento

Páneles Solares



Switch Inteligentes



Smart Wi-fi and
Video Doorbell



Iluminación Led



Cámaras
de Seguridad



CALIDAD

Cuidamos cada detalle para asegurar la mas alta calidad

Cancelería Duovent



Clima de Alta Eficiencia



Sistema de Riego



Sistema Aislamiento
Térmico

Mármol en Pisos
Cubiertas en Granito



DISTRIBUCIÓN

PLANTA ESTACIONAMIENTO

- Cochera techada para 3 carros
- Entrada principal – exterior
- Lavandería
- Cuarto de Servicio
- 2 Bodegas (exterior e interior)
- Baño de visitas

PLANTA BAJA

- Cocina con Isla
- Baño de visitas
- Comedor - Sala - Bar
- Terraza – Asador
- Jardín

PLANTA ALTA

- Estancia familiar
- Recámara principal
 - Baño y walk in closet con iluminación natural
- 2 Recámaras secundarias
 - Baño y walk in closet con iluminación natural
- Closet de blancos
- Sink



DETALLE DE ACABADOS

FACHADA

- Cantera Rivera Beige – fachada principal y posterior
- Recubrimientos de porcelanato tipo duela en fachada principal

PORCELANATO 1

- Piso y zoclo de 20 cms en recamaras, closets y baños.

PORCELANATO 2

- Cuarto de servicio (zoclo y piso)
- Baño de servicio (zoclo y piso)
- Lavandería (zoclo y piso)
- Forro de sink

PLACAS DE PIEDRA

- Mármol Santo Tomas
 - Piso y zoclo de 20 cms en área social (PB y Sótano)
 - Piso y zoclo de 20 cms en baño de visitas (PB y Sótano)
 - Piso y zoclo de 20 cms en cocina y despensa
 - Piso y zoclo de 20 cms en estancia familiar (PA)
 - Piso y zoclo de 20 cms en terraza (acabado Anticado)
 - Piso y zoclo de 20 cms en escaleras
- Granito
 - Lavaneta baño de visitas
 - Lavaneta en baño de las 2 recamaras secundarias
 - Lavaneta en baño de recamara principal



DETALLE DE ACABADOS

ALUMINIO Y CRISTAL

- Ventanas: Cristal Duvent
- Tragaluces
 - Ubicación: Baño y vestidor de recamaras
- Puertas de cristal templado de regaderas y sanitarios
 - Recamara principal y recamaras secundarias
- Espejos en muros
 - Baño de visitas en PB y Sótano
 - Baño recamara principal
 - Baño en las 2 recamaras secundarias

HERRERÍA

- Puerta principal, diseño de herreria con cristal
- Puerta de acceso peatonal
- Portón de cochera
- Puerta acceso diario, diseño de herreria con cristal
- Puertas de acero para bodega exterior

CARPINTERIA

- Puertas interiores de madera con marco
- Closet recamara principal
- Lavanetas en recamara principal y recamaras secundarias

OTRO

- Climas de alta eficiencia seccionados por área
- Impermeabilización
- Asilamiento en muro y techo
- Jardinera: Entrada principal y jardín posterior





www.grupoacordia.com